

万善园二村小区改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人： 1

(单位盖章)

造价咨询人： 1

(单位盖章)

2017年06月28日

招标工程量清单

招标人: 1

(单位盖章)

造价咨询人: 1

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人: 1

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: 1

(签字或盖章)

编制人: 1

(造价人员签字盖专用章)

复核人: 1

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2017年06月28日

复核时间: 2017年06月28日

总 说 明

工程名称：万善园二村小区改造工程

工程概况：

本工程名称为万善园二村小区改造工程，小区房屋改造 72000 平方米。

1.工程类别：土建三类，安装三类，市政三类，园林三类工程。

2.工期：甲方自定。

3.工程地点：丹阳市。

二、招标范围：

1、根据江苏文博建筑设计有限公司设计的施工图纸，本工程招标范围为图纸内的土建改造、安装改造及室外改造工程；

三、工程量清单编制依据：

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《2014 江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《2014 江苏省安装工程计价定额》、《2014 江苏省市政工程计价定额》、《2009 江苏省房屋修缮工程计价表》、《2007 江苏省仿古建筑与园林工程计价表》；

2、建设单位提供的施工图纸；

3、规费：	土建	安装	市政	园林
工程排污费费率	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
建筑安全监督管理费费率	0%	0%	0%	0%
社会保障费费率	3.2%	2.4%	2%	3.3%
住房公积金费率	0.53%	0.42%	0.34%	0.55%
4、税金费率：	11%	11%	11%	11%

5、安全文明施工措施费费率：

基本费率	3.1%	1.5%	1.5%	1.0%
------	------	------	------	------

工程质量：合格

建筑材料说明：

1、材料均由施工单位自行采购供应，价格自主报价。材料需由建设方、监理方验收合格后方可进场。

2、投标人自行采购的材料应充分考虑施工期间各类建材的市场风险确定报价，综合单价今后不作调整。各投标人在报价时应结合工地现场、施工图纸、招标文件进行报价，任何推断将视为包含在此报价内。

3、材料价格依据《镇江工程造价信息》2017年5月丹阳市指导价格，丹阳市没有的依据镇江市价格及市场调查价格；

4、人工工资依据2016年9月份镇江地区人工指导价。

六、本工程中所用材料必须符合国家强制标准及招标文件要求，并经建设单位及设计院确认，均达到环保、消防要求，并能通过建设方、检测方现场随时抽检。

七、施工要点：

1、施工中如遇到图纸中不详细，对图纸有疑问的，均需通过设计院及建设方，告知后方可继续施工；

2、各种材料（含异形造型）的损耗由投标方根据自己的施工工艺及管理水平自主确定并含在投标报价中，以后不做调整。

3、所有的装饰材料必须达到环保要求

(1) 内墙乳胶漆材料品牌：晨光、光辉、三棵树；

(2) 外墙弹性涂料材料品牌：多乐士、立邦、雅士利；

4、建筑垃圾外运：投标人需严格执行《丹阳市城市建筑垃圾管理办法》并满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定，运距由施工单位根据现场实际情况自行考虑。

5、绿化种植工程养护期按 2 年考虑，含栽植、绕草绳、养护、刷白、治虫、除草、支撑等。

八、投标单位应充分考虑施工过程中产生的各项费用，投标报价时不应局限于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不再增列新的项目，并且施工措施总费用不做调整。

九、考虑到发包人在施工合同协议签订时，尚未确定或者不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购等，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用，暂列金额计工程分部分项费用的 15%。

十、施工接水、接电由施工单位自行解决。

十一、本工程已考虑小区安全管理的值班人员费用，施工过程中发生盗窃等情况，由施工单位承担所有责任。

十二、投标单位应充分踏勘现场，根据现场实际情况考虑运距、运输方式、设备、材料场内二次搬运、施工便道、垂直运输、高压杆线防护等的风险，自主报价结算时不作调整。垂直运输采用何种方式由投标人在投标报价时自行考虑，但方案必须满足建设主管部门对垂直运输设备的安全要求(禁止使用卷扬机)，并且应编制详细的垂直运输方案报监理单位和建设单位审批后方可组织实施。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）（001）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		万善园二村41#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	312			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	1199.1			
3	011607001001	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	431			
4	011607001002	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	810			
5	011607001063	伸缩缝拆除	1、拆除原墙面伸缩缝 2、部位：南北立面	m	37.7			
6	011607001064	伸缩缝拆除	1、拆除原屋面伸缩缝 2、部位：屋面	m	9.4			
7	011608002001	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	728			
8	011608002002	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	2797.9			
9	011608002087	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	360			
10	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	28			
11	011612001001	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	950			
12	011614001002	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	250			
		分部小计						
		恢复工程						
13	010901001020	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	810			
14	010902001022	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	810			
15	011001001001	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	810			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010902001026	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m ²	670.45			
17	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m ²	670.45			
18	010902003001	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光,外天沟细石混凝土保护层改为 1:2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、备注:平屋面、天沟、雨棚	m ²	431			
19	011003001001	隔离层	1、洒3厚1:3石灰砂浆隔离层 2、备注:平屋面、天沟、雨棚	m ²	431			
20	011001001002	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%(阳台处找坡1%),泡沫砼容重:300Kg/m ³ (最薄处20mm厚) 2、备注:平屋面、天沟、雨棚	m ²	431			
21	010902004001	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位:外立面	m	950			
22	010902007001	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位:拆除屋面成品线条处	m ²	150			
23	010902008002	屋面变形缝	1、屋面变形缝 2、部位:屋面(具体做法详见14J936-1A/AW1)	m	9.4			
24	010903004002	墙面变形缝	1、墙面变形缝 2、部位:墙面(具体做法详见14J936-3/AQ1)	m	37.7			
25	011201001048	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位:公共楼梯间墙面(空鼓部位)	m ²	312			
26	011201001049	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底(空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布),含住户自砌墙部位 2、部位:外墙面(空鼓部位)	m ²	1199.1			
27	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位:公共楼梯间墙面	m ²	1010			
28	011407001002	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位:外墙面	m ²	3997			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	011407002001	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	360			
30	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	28			
		分部小计						
		万善园二村42#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
31	011604002081	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	246			
32	011604002082	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	880.5			
33	011607001116	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	262			
34	011607001117	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	694			
35	011607001118	伸缩缝拆除	1、拆除原墙面伸缩缝 2、部位：南北立面	m	33.9			
36	011607001119	伸缩缝拆除	1、拆除原屋面伸缩缝 2、部位：屋面	m	9.74			
37	011608002088	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	574			
38	011608002089	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	2054.5			
39	011608002090	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	360			
40	011609001038	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	35			
41	011612001022	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	480			
42	011614001066	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	180			
43	011614001067	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	28.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		恢复工程						
44	010901001057	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	694			
45	010902001066	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	694			
46	011001001042	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	694			
47	010902001067	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	408.28			
48	010902002022	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	408.28			
49	010902003022	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	262			
50	011003001022	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	262			
51	011001001043	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	262			
52	010902004042	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	480			
53	010902007042	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	108			
54	010902008009	屋面变形缝	1、屋面变形缝 2、部位：屋面（具体做法详见14J936-1A/AW1）	m	9.74			
55	010903004009	墙面变形缝	1、墙面变形缝 2、部位：墙面（具体做法详见14J936-3/AQ1）	m	33.9			
56	011201001089	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	246			
57	011201001090	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	880.5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	36.17			
59	011407001044	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	820			
60	011407001045	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	2935			
61	011407002002	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	360			
62	011503001021	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	35			
		分部小计						
		万善园二村43#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
63	011604002083	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	223.5			
64	011604002084	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	877.5			
65	011607001120	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	285			
66	011607001121	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	553			
67	011607001122	伸缩缝拆除	1、拆除原墙面伸缩缝 2、部位：南北立面	m	33.9			
68	011607001123	伸缩缝拆除	1、拆除原屋面伸缩缝 2、部位：屋面	m	7.64			
69	011608002091	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	512.5			
70	011608002092	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	2047.5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	011608002093	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m ²	360			
72	011609001039	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除 (拆除后材料归施工单位所有) 2、部位：外立面	套	40			
73	011612001023	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	420			
74	011614001068	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条(含外露钢筋切割) 2、部位：屋面	m	190			
75	011614001069	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条(含外露钢筋切割)、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	28.8			
		分部小计						
		恢复工程						
76	010901001058	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m ²	553			
77	010902001068	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层(搭接≥100) 2、部位：瓦屋面	m ²	553			
78	011001001044	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m ²	553			
79	010902001069	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	413.42			
80	010902002023	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	413.42			
81	010902003023	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	285			
82	011003001023	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	285			
83	011001001045	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%(阳台处找坡1%)，泡沫砼容重：300Kg/m ³ (最薄处20mm厚) 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	285			
84	010902004043	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	420			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	010902007043	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	114			
86	010902008010	屋面变形缝	1、屋面变形缝 2、部位：屋面（具体做法详见14J936-1A/AW1）	m	7.64			
87	010903004010	墙面变形缝	1、墙面变形缝 2、部位：墙面（具体做法详见14J936-3/AQ1）	m	33.9			
88	011201001091	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	223.5			
89	011201001092	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	877.5			
90	011202001003	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	36.17			
91	011407001046	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	745			
92	011407001047	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	2925			
93	011407002003	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	360			
94	011503001022	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立柱20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	40			
		分部小计						
		万善园二村44#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
95	011604002085	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	172.5			
96	011604002086	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	805.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	011607001124	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	279			
98	011607001125	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	476			
99	011608002094	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	402.5			
100	011608002095	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1880.2			
101	011608002096	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
102	011609001040	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	30			
103	011612001024	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	342			
104	011614001070	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	170			
105	011614001071	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
106	010901001059	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	476			
107	010902001070	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	476			
108	011001001046	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	476			
109	010902001071	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	387			
110	010902002024	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	387			
111	010902003024	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	279			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	011003001024	隔离层	1、洒3厚1:3石灰砂浆隔离层 2、备注:平屋面、天沟、雨棚	m ²	279			
113	011001001047	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%(阳台处找坡1%),泡沫砼容重:300Kg/m ³ (最薄处20mm厚) 2、备注:平屋面、天沟、雨棚	m ²	279			
114	010902004044	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位:外立面	m	342			
115	010902007044	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位:拆除屋面成品线条处	m ²	102			
116	011201001093	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位:公共楼梯间墙面(空鼓部位)	m ²	172.5			
117	011201001094	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底(空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布),含住户自砌墙部位 2、部位:外墙面(空鼓部位)	m ²	805.8			
118	011202001004	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位:单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m ²	27.13			
119	011407001048	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位:公共楼梯间墙面	m ²	575			
120	011407001049	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位:外墙面	m ²	2686			
121	011407002004	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位:公共楼梯间天棚	m ²	270			
122	011503001023	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5(含制作、安装) 2、具体做法详见图集:12J003-2、3、4/F22 3、部位:空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村45#楼						
		分部小计						
		拆除工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
123	011604002087	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	242.4			
124	011604002088	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	672.9			
125	011607001126	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	260			
126	011607001127	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	541			
127	011607001128	伸缩缝拆除	1、拆除原墙面伸缩缝 2、部位：南北立面	m	33.9			
128	011607001129	伸缩缝拆除	1、拆除原屋面伸缩缝 2、部位：屋面	m	10.12			
129	011608002097	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	565.5			
130	011608002098	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1570.1			
131	011608002099	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	450			
132	011609001041	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	36			
133	011612001025	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	400			
134	011614001072	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	190			
135	011614001073	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	36			
		分部小计						
		恢复工程						
136	010901001060	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	541			
137	010902001072	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	541			
138	011001001048	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	541			
139	010902001073	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	383.25			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
140	010902002025	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	383.25			
141	010902003025	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	260			
142	011003001025	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	260			
143	011001001049	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m ³ （最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	260			
144	010902004045	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	400			
145	010902007045	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m ²	114			
146	010902008011	屋面变形缝	1、屋面变形缝 2、部位：屋面（具体做法详见14J936-1A/AW1）	m	10.12			
147	010903004011	墙面变形缝	1、墙面变形缝 2、部位：墙面（具体做法详见14J936-3/AQ1）	m	33.9			
148	011201001095	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m ²	242.4			
149	011201001096	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m ²	672.9			
150	011202001005	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m ²	45.22			
151	011407001050	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m ²	808			
152	011407001051	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m ²	2243			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
153	011407002005	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	450			
154	011503001024	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	36			
		分部小计						
		万善园二村46#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
155	011604002089	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	223.5			
156	011604002090	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	690			
157	011607001130	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	273			
158	011607001131	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	566			
159	011608002100	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	521.5			
160	011608002101	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1610			
161	011608002102	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
162	011609001042	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	30			
163	011612001026	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	420			
164	011614001074	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	170			
165	011614001075	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
166	010901001061	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	566			
167	010902001074	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	566			
168	011001001050	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	566			
169	010902001075	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	381			
170	010902002026	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	381			
171	010902003026	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	273			
172	011003001026	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	273			
173	011001001051	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	273			
174	010902004046	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	420			
175	010902007046	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	102			
176	011201001097	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	223.5			
177	011201001098	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	690			
178	011202001006	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
179	011407001052	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	745			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
180	011407001053	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	2300			
181	011407002006	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
182	011503001025	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村47#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
183	011604002091	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	291.3			
184	011604002092	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	809.7			
185	011607001132	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	294			
186	011607001133	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	584			
187	011607001134	伸缩缝拆除	1、拆除原墙面伸缩缝 2、部位：南北立面	m	33.9			
188	011607001135	伸缩缝拆除	1、拆除原屋面伸缩缝 2、部位：屋面	m	8.3			
189	011608002103	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	679.7			
190	011608002104	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1889.3			
191	011608002105	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	450			
192	011609001043	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	45			
193	011612001027	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	420			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
194	011614001076	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	190			
		分部小计						
		恢复工程						
195	010901001062	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m ²	584			
196	010902001076	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m ²	584			
197	011001001052	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m ²	584			
198	010902001077	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	418.51			
199	010902002027	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	418.51			
200	010902003027	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	294			
201	011003001027	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	294			
202	011001001053	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m ³ （最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	294			
203	010902004047	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	420			
204	010902007047	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m ²	114			
205	010902008012	屋面变形缝	1、屋面变形缝 2、部位：屋面（具体做法详见14J936-1A/AW1）	m	8.3			
206	010903004012	墙面变形缝	1、墙面变形缝 2、部位：墙面（具体做法详见14J936-3/AQ1）	m	33.9			
207	011201001099	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m ²	291.3			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
208	011201001100	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	809.7			
209	011407001054	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	971			
210	011407001055	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	2699			
211	011407002007	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	450			
212	011503001026	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	45			
		分部小计						
		万善园二村48#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
213	011604002093	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	223.5			
214	011604002094	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	642			
215	011607001136	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	248			
216	011607001137	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	498			
217	011608002106	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	521.5			
218	011608002107	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1498			
219	011608002108	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
220	011609001044	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除 (拆除后材料归施工单位所有) 2、部位: 外立面	套	30			
221	011612001028	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位: 外立面	m	400			
222	011614001077	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条(含外露钢筋切割) 2、部位: 屋面	m	180			
223	011614001078	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条(含外露钢筋切割)、直径500mm 2、部位: 单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
224	010901001063	瓦屋面	1、20*25顺水条, 10*30顺水条, 椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位: 瓦屋面	m2	498			
225	010902001078	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层(搭接≥100) 2、部位: 瓦屋面	m2	498			
226	011001001054	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位: 瓦屋面	m2	498			
227	010902001079	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位: 平屋面、天沟、雨棚	m2	359.05			
228	010902002028	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位: 平屋面、天沟、雨棚	m2	359.05			
229	010902003028	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光, 外天沟细石混凝土保护层改为 1: 2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3、备注: 平屋面、天沟、雨棚	m2	248			
230	011003001028	隔离层	1、洒3厚1: 3石灰砂浆隔离层 2、备注: 平屋面、天沟、雨棚	m2	248			
231	011001001055	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%(阳台处找坡1%), 泡沫砼容重: 300Kg/m3(最薄处20mm厚) 2、备注: 平屋面、天沟、雨棚	m2	248			
232	010902004048	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位: 外立面	m	400			
233	010902007048	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位: 拆除屋面成品线条处	m2	108			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
234	011201001101	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	223.5			
235	011201001102	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	642			
236	011202001007	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
237	011407001056	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	745			
238	011407001057	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	2140			
239	011407002008	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
240	011503001027	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立柱20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村49#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
241	011604002095	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	147			
242	011604002096	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	537.6			
243	011607001138	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	230			
244	011607001139	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	430			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
245	011608002109	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	343			
246	011608002110	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1254.4			
247	011608002111	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
248	011609001045	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除 (拆除后材料归施工单位所有) 2、部位：外立面	套	30			
249	011612001029	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	240			
250	011614001079	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条(含外露钢筋切割) 2、部位：屋面	m	120			
251	011614001080	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条(含外露钢筋切割)、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
252	010901001064	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	430			
253	010902001080	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层(搭接≥100) 2、部位：瓦屋面	m2	430			
254	011001001056	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	430			
255	010902001081	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	324.49			
256	010902002029	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	324.49			
257	010902003029	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	230			
258	011003001029	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	230			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
259	011001001057	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼 容重:300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	230			
260	010902004049	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	240			
261	010902007049	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	72			
262	011201001103	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	147			
263	011201001104	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	537.6			
264	011202001008	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
265	011407001058	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	490			
266	011407001059	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	1792			
267	011407002009	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
268	011503001028	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村50#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
269	011604002097	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	184.5			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
270	011604002098	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	791.7			
271	011607001140	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	220			
272	011607001141	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	620			
273	011608002112	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	430.5			
274	011608002113	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1847.3			
275	011608002114	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
276	011609001046	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	30			
277	011612001030	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	551			
278	011614001081	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	190			
279	011614001082	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
280	010901001065	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	620			
281	010902001082	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	620			
282	011001001058	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	620			
283	010902001083	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	345.52			
284	010902002030	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	345.52			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
285	010902003030	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	220			
286	011003001030	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	220			
287	011001001059	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	220			
288	010902004050	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	551			
289	010902007050	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	114			
290	011201001105	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	184.5			
291	011201001106	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	791.7			
292	011202001009	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
293	011407001060	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	615			
294	011407001061	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	2639			
295	011407002010	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
296	011503001029	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5(含制作、安装) 2、具体做法详见图集:12J003-2、3、4/F22 3、部位:空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村51#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
297	011604002099	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位:公共楼梯间(空鼓部位)	m2	187.2			
298	011604002100	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位:外墙面(空鼓部位)	m2	762.9			
299	011607001142	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m2	190			
300	011607001143	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位:瓦屋面	m2	551			
301	011608002115	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位:公共楼梯间墙面	m2	436.8			
302	011608002116	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位:外墙面	m2	1780.1			
303	011608002117	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位:公共楼梯间天棚	m2	270			
304	011609001047	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除(拆除后材料归施工单位所有) 2、部位:外立面	套	30			
305	011612001031	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位:外立面	m	550			
306	011614001083	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条(含外露钢筋切割) 2、部位:屋面	m	170			
307	011614001084	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条(含外露钢筋切割)、直径500mm 2、部位:单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
308	010901001066	瓦屋面	1、20*25顺水条,10*30顺水条,椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位:瓦屋面	m2	551			
309	010902001084	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层(搭接≥100) 2、部位:瓦屋面	m2	551			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
310	011001001060	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	551			
311	010902001085	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	302.45			
312	010902002031	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	302.45			
313	010902003031	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	190			
314	011003001031	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	190			
315	011001001061	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	190			
316	010902004051	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	550			
317	010902007051	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	102			
318	011201001107	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	187.2			
319	011201001108	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	762.9			
320	011202001010	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
321	011407001062	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	624			
322	011407001063	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	2543			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
323	011407002011	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
324	011503001030	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村52#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
325	011604002101	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	108.9			
326	011604002102	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	564			
327	011607001144	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	178			
328	011607001145	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	455			
329	011608002118	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	422.1			
330	011608002119	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1316			
331	011608002120	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
332	011609001048	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	30			
333	011612001032	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	420			
334	011614001085	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	150			
335	011614001086	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
336	010901001067	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	455			
337	010902001086	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	455			
338	011001001062	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	455			
339	010902001087	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	283.56			
340	010902002032	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	283.56			
341	010902003032	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	178			
342	011003001032	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	178			
343	011001001063	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	178			
344	010902004052	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	420			
345	010902007052	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	90			
346	011201001109	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	180.9			
347	011201001110	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	564			
348	011202001011	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
349	011407001064	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	603			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
350	011407001065	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	1880			
351	011407002012	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
352	011503001031	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立柱20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村53#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
353	011604002103	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	178.8			
354	011604002104	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	484.8			
355	011607001146	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	152			
356	011607001147	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	502			
357	011608002121	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	417.2			
358	011608002122	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1131.2			
359	011608002123	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
360	011609001049	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	25			
361	011612001033	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	304			
362	011614001087	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	120			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
363	011614001088	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条(含外露钢筋切割)、直径500mm 2、部位:单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
364	010901001068	瓦屋面	1、20*25顺水条, 10*30顺水条, 椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位:瓦屋面	m2	502			
365	010902001088	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层(搭接≥100) 2、部位:瓦屋面	m2	502			
366	011001001064	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位:瓦屋面	m2	502			
367	010902001089	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m2	245.88			
368	010902002033	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m2	245.88			
369	010902003033	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光,外天沟细石混凝土保护层改为 1:2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、备注:平屋面、天沟、雨棚	m2	152			
370	011003001033	隔离层	1、洒3厚1:3石灰砂浆隔离层 2、备注:平屋面、天沟、雨棚	m2	152			
371	011001001065	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%(阳台处找坡1%),泡沫砼容重:300Kg/m3(最薄处20mm厚) 2、备注:平屋面、天沟、雨棚	m2	152			
372	010902004053	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位:外立面	m	304			
373	010902007053	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位:拆除屋面成品线条处	m2	72			
374	011201001111	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位:公共楼梯间墙面(空鼓部位)	m2	178.8			
375	011201001112	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底(空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布),含住户自砌墙部位 2、部位:外墙面(空鼓部位)	m2	484.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
376	011202001012	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
377	011407001066	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	596			
378	011407001067	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	1616			
379	011407002013	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
380	011503001032	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	25			
		分部小计						
		万善园二村54#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
381	011604002105	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	209.1			
382	011604002106	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	553.2			
383	011607001148	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	171			
384	011607001149	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	557			
385	011608002124	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	487.9			
386	011608002125	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1290.8			
387	011608002126	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
388	011609001050	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除 (拆除后材料归施工单位所有) 2、部位: 外立面	套	25			
389	011612001034	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位: 外立面	m	323			
390	011614001089	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条(含外露钢筋切割) 2、部位: 屋面	m	140			
391	011614001090	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条(含外露钢筋切割)、直径500mm 2、部位: 单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
392	010901001069	瓦屋面	1、20*25顺水条, 10*30顺水条, 椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位: 瓦屋面	m2	557			
393	010902001090	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层(搭接≥100) 2、部位: 瓦屋面	m2	557			
394	011001001066	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位: 瓦屋面	m2	557			
395	010902001091	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位: 平屋面、天沟、雨棚	m2	276.41			
396	010902002034	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位: 平屋面、天沟、雨棚	m2	276.41			
397	010902003034	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光, 外天沟细石混凝土保护层改为 1: 2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3、备注: 平屋面、天沟、雨棚	m2	171			
398	011003001034	隔离层	1、洒3厚1: 3石灰砂浆隔离层 2、备注: 平屋面、天沟、雨棚	m2	171			
399	011001001067	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%(阳台处找坡1%), 泡沫砼容重: 300Kg/m3(最薄处20mm厚) 2、备注: 平屋面、天沟、雨棚	m2	171			
400	010902004054	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位: 外立面	m	323			
401	010902007054	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位: 拆除屋面成品线条处	m2	84			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
402	011201001113	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	209.1			
403	011201001114	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	553.2			
404	011202001013	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
405	011407001068	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	697			
406	011407001069	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	1844			
407	011407002014	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
408	011503001033	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立柱20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	25			
		分部小计						
		万善园二村55#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
409	011604002107	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	217.8			
410	011604002108	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	613.2			
411	011607001150	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	204			
412	011607001151	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	601			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
413	011608002127	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	508.2			
414	011608002128	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1430.8			
415	011608002129	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
416	011609001051	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除 (拆除后材料归施工单位所有) 2、部位：外立面	套	25			
417	011612001035	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	305			
418	011614001091	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条(含外露钢筋切割) 2、部位：屋面	m	150			
419	011614001092	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条(含外露钢筋切割)、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
420	010901001070	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	601			
421	010902001092	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层(搭接≥100) 2、部位：瓦屋面	m2	601			
422	011001001068	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	601			
423	010902001093	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	294.82			
424	010902002035	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	294.82			
425	010902003035	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	204			
426	011003001035	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	204			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
427	011001001069	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重:300Kg/m ³ （最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m ²	204			
428	010902004055	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	305			
429	010902007055	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m ²	90			
430	011201001115	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m ²	217.8			
431	011201001116	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m ²	613.2			
432	011202001014	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m ²	27.13			
433	011407001070	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m ²	726			
434	011407001071	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m ²	2044			
435	011407002015	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m ²	270			
436	011503001034	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	25			
		分部小计						
		万善园二村56#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
437	011604002109	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m ²	209.1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
438	011604002110	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	553.2			
439	011607001152	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	171			
440	011607001153	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	557			
441	011608002130	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	487.9			
442	011608002131	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1290.8			
443	011608002132	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
444	011609001052	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	25			
445	011612001036	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	323			
446	011614001093	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	140			
447	011614001094	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
448	010901001071	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	557			
449	010902001094	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	557			
450	011001001070	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	557			
451	010902001095	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	276.41			
452	010902002036	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	276.41			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
453	010902003036	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	171			
454	011003001036	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	171			
455	011001001071	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	171			
456	010902004056	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	323			
457	010902007056	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	84			
458	011201001117	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	209.1			
459	011201001118	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	553.2			
460	011202001015	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
461	011407001072	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	697			
462	011407001073	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	1844			
463	011407002016	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
464	011503001035	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	25			
		分部小计						
		万善园二村57#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
465	011604002111	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	217.8			
466	011604002112	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	623.4			
467	011607001154	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	250			
468	011607001155	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	641			
469	011608002133	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	508.2			
470	011608002134	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1454.6			
471	011608002135	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
472	011609001053	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	25			
473	011612001037	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	300			
474	011614001095	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	160			
475	011614001096	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
476	010901001072	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	641			
477	010902001096	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	641			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
478	011001001072	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	641			
479	010902001097	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	341.11			
480	010902002037	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	341.11			
481	010902003037	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	250			
482	011003001037	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	250			
483	011001001073	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	250			
484	010902004057	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	300			
485	010902007057	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	96			
486	011201001119	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	217.8			
487	011201001120	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	623.4			
488	011202001016	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
489	011407001074	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	726			
490	011407001075	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	2078			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
491	011407002017	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
492	011503001036	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	25			
		分部小计						
		万善园二村58#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
493	011604002113	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	180.9			
494	011604002114	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	1053			
495	011607001156	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	250			
496	011607001157	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	675			
497	011608002136	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	422.1			
498	011608002137	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	2457			
499	011608002138	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
500	011609001054	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	30			
501	011612001038	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	513			
502	011614001097	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条（含外露钢筋切割） 2、部位：屋面	m	180			
503	011614001098	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条（含外露钢筋切割）、直径500mm 2、部位：单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
504	010901001073	瓦屋面	1、20*25顺水条，10*30顺水条，椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位：瓦屋面	m2	675			
505	010902001098	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层（搭接≥100） 2、部位：瓦屋面	m2	694			
506	011001001074	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位：瓦屋面	m2	694			
507	010902001099	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	376.62			
508	010902002038	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	376.62			
509	010902003038	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	250			
510	011003001038	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	250			
511	011001001075	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（阳台处找坡1%），泡沫砼容重：300Kg/m3（最薄处20mm厚） 2、备注：平屋面、天沟、雨棚	m2	250			
512	010902004058	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	513			
513	010902007058	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除屋面成品线条处	m2	108			
514	011201001121	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	180.9			
515	011201001122	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	1053			
516	011202001017	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
517	011407001076	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	603			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
518	011407001077	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	3510			
519	011407002018	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
520	011503001037	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立柱20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村59#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
521	011604002115	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	210.6			
522	011604002116	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	570.3			
523	011607001158	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	256			
524	011607001159	刚性层拆除	1、拆除原屋面瓦至预制檩条 2、部位：瓦屋面	m2	686			
525	011607001160	伸缩缝拆除	1、拆除原墙面伸缩缝 2、部位：南北立面	m	33.9			
526	011607001161	伸缩缝拆除	1、拆除原屋面伸缩缝 2、部位：屋面	m	8.82			
527	011608002139	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	491.4			
528	011608002140	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	1330.7			
529	011608002141	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
530	011609001055	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	30			
531	011612001039	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	456			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
532	011614001099	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条(含外露钢筋切割) 2、部位:屋面	m	150			
533	011614001100	拆除柱面成品装饰线条	1、拆除原单元楼梯口柱面装饰线条(含外露钢筋切割)、直径500mm 2、部位:单元楼梯口	m	21.6			
		分部小计						
		恢复工程						
534	010901001074	瓦屋面	1、20*25顺水条, 10*30顺水条, 椽子 2、暗红色陶瓦 3、部位:瓦屋面	m ²	686			
535	010902001100	屋面卷材防水	1、平行屋脊干铺油毡一层(搭接≥100) 2、部位:瓦屋面	m ²	686			
536	011001001076	保温隔热屋面	1、防火屋面板 2、部位:瓦屋面	m ²	686			
537	010902001101	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m ²	379.33			
538	010902002039	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m ²	379.33			
539	010902003039	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光,外天沟细石混凝土保护层改为 1:2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、备注:平屋面、天沟、雨棚	m ²	256			
540	011003001039	隔离层	1、洒3厚1:3石灰砂浆隔离层 2、备注:平屋面、天沟、雨棚	m ²	256			
541	011001001077	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%(阳台处找坡1%),泡沫砼容重:300Kg/m ³ (最薄处20mm厚) 2、备注:平屋面、天沟、雨棚	m ²	256			
542	010902004059	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位:外立面	m	456			
543	010902007059	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位:拆除屋面成品线条处	m ²	90			
544	010902008013	屋面变形缝	1、屋面变形缝 2、部位:屋面(具体做法详见14J936-1A/AW1)	m	8.82			
545	010903004013	墙面变形缝	1、墙面变形缝 2、部位:墙面(具体做法详见14J936-3/AQ1)	m	33.9			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
546	011201001123	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	210.6			
547	011201001124	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布），含住户自砌墙部位 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	570.3			
548	011202001018	柱、梁面一般抹灰	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：单元楼梯口柱面拆除成品线条处	m2	27.13			
549	011407001078	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	702			
550	011407001079	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	1901			
551	011407002019	天棚喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
552	011503001038	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立柱20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	30			
		分部小计						
		万善园二村商业用房、围墙						
		分部小计						
		拆除工程						
553	011604002079	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	1080			
554	011604003002	天棚抹灰面拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：雨棚顶棚	m2	301.5			
555	011605002001	立面块料拆除	1、铲除块料面层至基层 2、部位：围墙	m2	379.44			
556	011607001111	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、雨棚	m2	3127			
557	011607001113	伸缩缝拆除	1、拆除原墙面伸缩缝 2、部位：南北立面	m	79			
558	011607001114	伸缩缝拆除	1、拆除原屋面伸缩缝 2、部位：屋面	m	45			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
559	011608002081	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 2、部位：围墙	m2	282.24			
560	011608002082	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	2520			
561	011612001020	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	592			
562	011614001063	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条 2、部位：屋面	m	550			
		分部小计						
		恢复工程						
563	010902001064	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、雨棚	m2	3439.51			
564	010902002020	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、雨棚	m2	3439.51			
565	010902003020	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面、雨棚	m2	3127			
566	011003001020	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面、雨棚	m2	3127			
567	011001001040	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（最薄处20mm厚），泡沫砼容重：300Kg/m3 2、备注：平屋面、雨棚	m2	3127			
568	010902004040	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	592			
569	010902007040	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除成品线条处	m2	330			
570	010902008008	屋面变形缝	1、屋面变形缝 2、部位：屋面（具体做法详见14J936-1A/2A/AW1）	m	45			
571	010903004008	墙面变形缝	1、墙面变形缝 2、部位：墙面（具体做法详见14J936-3/4/AQ1）	m	79			
572	011201001087	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布） 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	1080			
573	011204003001	块料墙面	1、刷界面处理剂一道 2、10厚1：3水泥砂浆打底 3、10厚1：2水泥砂浆粘结层 4、6-12厚面砖（1：1水泥砂浆勾缝）	m2	379.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
574	011301001002	天棚抹灰	1、水泥砂浆抹灰 2、部位：雨棚天棚	m2	301.5			
575	011407001039	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：雨棚天棚	m2	301.5			
576	011407001040	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	3600			
577	011407001041	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：围墙	m2	282.24			
		分部小计						
		万善园二村菜市场、门卫及车库、入口门楼						
		分部小计						
		拆除工程						
578	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土柱 2、部位：菜市场门楼	m3	2.83			
579	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土板 2、部位：菜市场门楼	m3	12			
580	011604002080	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	300			
581	011607001115	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面	m2	1400			
582	011608002085	铲除涂料面	1、铲除内墙面涂料面层 2、部位：公共自行车、门卫	m2	541.37			
583	011608002086	铲除涂料面	1、铲除天棚面涂料面层 2、部位：公共自行车、门卫	m2	236.47			
584	011608002084	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位：外墙面	m2	700			
585	011611005001	其他金属构件拆除	1、原菜市场钢柱、钢屋架、屋面板拆除 2、拆除后的材料归施工单位所有 3、部位：菜市场内	项	1			
586	011612001021	管道拆除	1、PVC落水管拆除 2、PVC水斗拆除 3、部位：外立面	m	200			
587	011614001064	拆除屋面成品装饰线条	1、拆除原屋面成品装饰线条 2、部位：屋面	m	80			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		恢复工程						
588	010902001102	屋面卷材防水	1、3mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面	m2	1441.12			
589	010902002040	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面	m2	1441.12			
590	010902003040	屋面刚性层	1、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、备注：平屋面	m2	1400			
591	011003001040	隔离层	1、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 2、备注：平屋面	m2	1400			
592	011001001078	保温隔热屋面	1、泡沫混凝土找坡2%（最薄处20mm厚），泡沫砼容重：300Kg/m3 2、备注：平屋面	m2	1400			
593	010902004041	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	200			
594	010902007041	屋面天沟、檐沟	1、水泥砂浆粉刷 2、部位：拆除成品线条处	m2	48			
595	011201001088	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆打底（空鼓部分洞口四周增设抗裂砂浆网格布） 2、部位：外墙面（空鼓部位）	m2	300			
596	011406001004	抹灰面油漆	1、专用内墙涂料腻子找平与修补 2、2道满刮腻子及打磨 3、2道内墙乳胶漆 4、部位：公共自行车、门卫内墙面	m2	541.37			
597	011406001005	抹灰面油漆	1、专用内墙涂料腻子找平与修补 2、2道满刮腻子及打磨 3、2道内墙乳胶漆 4、部位：公共自行车、门卫天棚	m2	236.47			
598	011407001043	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、刷外墙涂料专用柔性腻子一道 3、刷基层封闭底涂料一道 4、刷外墙弹性涂料二遍 5、部位：外墙面	m2	1000			
599	011614001042	所有建筑垃圾外运	1、所有的建筑垃圾清理、装车、外运 2、运距、运输方式自行考虑 3、满足《丹阳市城市建筑垃圾管理办法》要求。	项	1			
600	011614001101	施工期间安排人员看护费用	1、施工期间安排人员看护费用 2、防止施工期间发生居民财物盗窃情况	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701002001	外脚手架（41#楼）		m2	5054			
2	011701002002	外脚手架（42#楼）		m2	3250			
3	011701002003	外脚手架（43#楼）		m2	3230			
4	011701002004	外脚手架（44#楼）		m2	2800			
5	011701002005	外脚手架（45#楼）		m2	3200			
6	011701002006	外脚手架（46#楼）		m2	2780			
7	011701002007	外脚手架（47#楼）		m2	2900			
8	011701002008	外脚手架（48#楼）		m2	2480			
9	011701002009	外脚手架（49#楼）		m2	2000			
10	011701002010	外脚手架（50#楼）		m2	3290			
11	011701002011	外脚手架（51#楼）		m2	3000			
12	011701002012	外脚手架（52#楼）		m2	2400			
13	011701002013	外脚手架（53#楼）		m2	2030			
14	011701002014	外脚手架（54#楼）		m2	2360			
15	011701002015	外脚手架（55#楼）		m2	2550			
16	011701002016	外脚手架（56#楼）		m2	2360			
17	011701002017	外脚手架（57#楼）		m2	2660			
18	011701002018	外脚手架（58#楼）		m2	3080			
19	011701002019	外脚手架（59#楼）		m2	3300			
20	011701002020	外脚手架（商业用房）		m2	4000			
21	011701002021	外脚手架（菜市场、门卫及车库）		m2	1000			
22	011703001001	垂直运输	1、施工单位自主报价，满足安全要求，符合相关部门行业监管要求	项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）（001）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1104297.71		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	1104297.71		

暂列金额明细表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		1104297.71	
	合计		1104297.71	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）（001）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		11	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：万善园二村小区改造工程（土建）(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）（002）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
万善园二村 41 #楼改造								
1	041001001001	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	10			
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	6			
3	030408003001	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	100			
4	030411004020	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	300			
5	031002003001	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	4			
6	030411001001	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	233.08			
7	030411004001	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	606.84			
8	011615001001	开孔（打洞）	1、混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	32			
9	030412001001	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	48			
10	030409005001	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	557.29			
11	011611005001	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	460			
		分部小计						
万善园二村 42#楼改造								
12	041001001002	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	10			
13	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	6			
14	030408003002	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	100			
15	030411004021	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	300			
16	031002003002	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030411001002	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	218.16			
18	030411004002	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	580.88			
19	030412001002	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	48			
20	011615001002	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	32			
21	030409005003	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	432.91			
22	011611005002	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	350			
		分部小计						
		万善园二村 43#楼改造						
23	041001001003	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	10			
24	010101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	6			
25	030408003003	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	100			
26	030411004022	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	300			
27	031002003003	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	4			
28	030411001003	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	218.16			
29	030411004003	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	580.88			
30	030412001003	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	48			
31	011615001003	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	32			
32	030409005005	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	372.39			
33	011611005003	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	330			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		万善园二村 44#楼改造						
34	041001001004	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
35	010101003004	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
36	030408003004	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
37	030411004023	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
38	031002003004	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
39	030411001004	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	162.84			
40	030411004004	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	433.26			
41	030412001004	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
42	011615001004	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
43	030409005007	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	304.28			
44	011611005004	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	290			
		分部小计						
		万善园二村 45 #楼改造						
45	041001001005	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	13			
46	010101003005	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	7.8			
47	030408003005	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	130			
48	030411004024	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	390			
49	031002003005	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	5			
50	030411001005	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	254.3			
51	030411004005	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	762.9			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	030412001005	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	60			
53	011615001005	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	40			
54	030409005009	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	346.61			
55	030409005010	避雷网	1. 太阳能热水系统钢结构支架用40X4热镀锌扁钢就近通过柱内钢筋引下与建筑物接地系统可靠联接	m	50			
56	011611005005	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	260			
		分部小计						
		万善园二村 46 #楼改造						
57	041001001006	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
58	010101003006	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
59	030408003006	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
60	030411004025	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
61	031002003006	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
62	030411001006	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	160.2			
63	030411004006	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	480.6			
64	011615001006	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
65	030412001006	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
66	030409005011	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	340.61			
67	011611005006	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	280			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		万善园二村 47#楼改造						
68	041001001007	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	13			
69	010101003007	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	7.8			
70	030408003007	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	130			
71	030411004026	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	390			
72	031002003007	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	5			
73	030411001007	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：暗配	m	254.3			
74	030411004007	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	762.9			
75	030412001007	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	60			
76	011615001007	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	40			
77	030409005013	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	436.84			
78	011611005007	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	260			
		分部小计						
		万善园二村 48#楼改造						
79	041001001008	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
80	010101003008	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
81	030408003008	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
82	030411004027	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
83	031002003008	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
84	030411001008	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	157.98			
85	030411004008	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	473.94			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	011615001008	开孔(打洞)	1.混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
87	030412001008	普通灯具	1、名称:红外线感应 LED吸顶灯 2、规格:1X8WLED节能灯 3、类型:吸顶安装	套	36			
88	030409005015	避雷网	1屋面明设避雷带,材料 采用Φ12热镀锌圆钢(同 直径,同材质支持件),焊 接搭接长度 ≥6D(6X12mm=72mm) 焊 接部分刷漆保护.做法详 见《建筑物防雷设施安装 》15D501第2-09页.	m	364.47			
89	011611005008	其他金属构件拆除	1、构件名称:屋顶避雷 带拆除 2、拆除构件的规格尺寸 : Φ12热镀锌圆钢	m	250			
		分部小计						
		万善园二村 49#楼改造						
90	041001001009	拆除路面	1、材质:原道路路面及 路基拆除 2、厚度:详见现场情况	m ²	7			
91	010101003009	挖沟槽土方	1、土壤类别:三类 2、挖土深度:0.6	m ³	4.2			
92	030408003009	电缆保护管	1、名称:过路保护管 2、规格:SC20	m	70			
93	030411004028	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV-2.5	m	210			
94	031002003009	套管	1、名称、类型:入户钢 套管 2、规格:DN40	个	3			
95	030411001009	配管	1、规格:PVC16 2、配置形式:明配	m	157.77			
96	030411004009	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BYJ-2.5	m	473.31			
97	030412001009	普通灯具	1、名称:红外线感应 LED吸顶灯 2、规格:1X8WLED节能灯 3、类型:吸顶安装	套	36			
98	011615001009	开孔(打洞)	1.混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
99	030409005017	避雷网	1屋面明设避雷带,材料 采用Φ12热镀锌圆钢(同 直径,同材质支持件),焊 接搭接长度 ≥6D(6X12mm=72mm) 焊 接部分刷漆保护.做法详 见《建筑物防雷设施安装 》15D501第2-09页.	m	302.48			
100	011611005009	其他金属构件拆除	1、构件名称:屋顶避雷 带拆除 2、拆除构件的规格尺寸 : Φ12热镀锌圆钢	m	220			
		分部小计						
		万善园二村50 #楼改造						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
101	041001001010	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
102	010101003010	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
103	030408003010	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
104	030411004029	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
105	031002003010	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
106	030411001010	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	165.42			
107	030411004010	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	496.26			
108	011615001010	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
109	030412001010	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
110	030409005019	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护,做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	384.57			
111	011611005010	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	300			
		分部小计						
		万善园二村51 #楼改造						
112	041001001011	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
113	010101003011	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
114	030408003011	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
115	030411004030	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
116	031002003011	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
117	030411001011	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	164.49			
118	030411004011	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	493.47			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
119	030412001011	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
120	011615001011	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
121	030409005021	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	340.44			
122	011611005011	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	250			
		分部小计						
		万善园二村52#楼改造						
123	041001001012	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
124	010101003012	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
125	030408003012	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
126	030411004031	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
127	031002003012	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
128	030411001012	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	164.49			
129	030411004012	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	493.47			
130	030412001012	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
131	011615001012	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
132	030409005023	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	330.96			
133	011611005012	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	240			
		分部小计						
		万善园二村53#楼改造						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
134	041001001013	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
135	010101003013	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
136	030408003013	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
137	030411004032	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
138	031002003013	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
139	030411001013	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	164.49			
140	030411004013	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	493.47			
141	030412001013	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
142	011615001013	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
143	030409005025	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护,做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	288.69			
144	011611005013	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	200			
		分部小计						
		万善园二村58#楼改造						
145	041001001014	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
146	010101003014	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
147	030408003014	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
148	030411004033	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
149	031002003014	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
150	030411001014	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	164.49			
151	030411004014	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	493.47			
152	011615001014	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
153	030412001014	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
154	030409005027	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	367.08			
155	011611005014	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	340			
		分部小计						
		万善园二村54#楼改造						
156	041001001015	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
157	010101003015	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
158	030408003015	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
159	030411004034	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
160	031002003015	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
161	030411001015	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：暗配	m	157.38			
162	030411004015	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	472.14			
163	011615001015	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
164	030412001015	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
165	030409005029	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	340.15			
166	011611005015	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	250			
		分部小计						
		万善园二村55#楼改造						
167	041001001016	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
168	010101003016	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
169	030408003016	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
170	030411004035	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
171	031002003016	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
172	030411001016	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	157.38			
173	030411004016	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	472.14			
174	011615001016	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
175	030412001016	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
176	030409005031	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	312.68			
177	011611005016	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	250			
		分部小计						
		万善园二村56#楼改造						
178	041001001017	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
179	010101003017	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
180	030408003017	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
181	030411004036	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
182	031002003017	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
183	030411001017	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	157.38			
184	030411004017	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	472.14			
185	011615001017	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
186	030412001017	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
187	030409005033	避雷网	1屋面明设避雷带,材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm)焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	357.58			
188	011611005017	其他金属构件拆除	1、构件名称:屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸:Φ12热镀锌圆钢	m	250			
		分部小计						
		万善园二村57#楼改造						
189	041001001018	拆除路面	1、材质:原道路路面及路基拆除 2、厚度:详见现场情况	m ²	7			
190	010101003018	挖沟槽土方	1、土壤类别:三类 2、挖土深度:0.6	m ³	4.2			
191	030408003018	电缆保护管	1、名称:过路保护管 2、规格:SC20	m	70			
192	030411004037	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV-2.5	m	210			
193	031002003018	套管	1、名称、类型:入户钢套管 2、规格:DN40	个	3			
194	030411001018	配管	1、规格:PVC16 2、配置形式:明配	m	157.38			
195	030411004018	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BYJ-2.5	m	472.14			
196	011615001018	开孔(打洞)	1.混凝土墙、楼板打孔孔径50mm以内	个	24			
197	030412001018	普通灯具	1、名称:红外线感应LED吸顶灯 2、规格:1X8WLED节能灯 3、类型:吸顶安装	套	36			
198	030409005035	避雷网	1屋面明设避雷带,材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm)焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	312.56			
199	011611005018	其他金属构件拆除	1、构件名称:屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸:Φ12热镀锌圆钢	m	250			
		分部小计						
		万善园二村59#楼改造						
200	041001001019	拆除路面	1、材质:原道路路面及路基拆除 2、厚度:详见现场情况	m ²	7			
201	010101003019	挖沟槽土方	1、土壤类别:三类 2、挖土深度:0.6	m ³	4.2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
202	030408003019	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
203	030411004038	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BV-2.5	m	210			
204	031002003019	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
205	030411001019	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：明配	m	157.38			
206	030411004019	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	472.14			
207	011615001019	开孔（打洞）	1. 混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	24			
208	030412001019	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
209	030409005037	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	394.83			
210	011611005019	其他金属构件拆除	1、构件名称：屋顶避雷带拆除 2、拆除构件的规格尺寸：Φ12热镀锌圆钢	m	308			
		分部小计						
		商业用房一区						
211	030409005039	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	127.15			
		分部小计						
		商业用房二区						
212	030409005040	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	183.21			
		分部小计						
		商业用房三区						
213	030409005041	避雷网	1屋面明设避雷带，材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	250.72			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		商业用房四区						
214	030409005042	避雷网	1屋面明设避雷带,材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	121.09			
		分部小计						
		商业用房五区						
215	030409005043	避雷网	1屋面明设避雷带,材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	126.74			
		分部小计						
		商业用房六区						
216	030409005044	避雷网	1屋面明设避雷带,材料采用Φ12热镀锌圆钢(同直径,同材质支持件),焊接搭接长度≥6D(6X12mm=72mm) 焊接部分刷漆保护.做法详见《建筑物防雷设施安装》15D501第2-09页.	m	127.11			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）（002）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	58273.57		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	58273.57		

暂列金额明细表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		58273.57	
	合计		58273.57	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）（002）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		11	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：万善园二村小区改造工程（安装）(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）（003）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1、工作内容：清除原地面结构层（沥青、水泥、碎石）、含切缝 2、备注：包含水泥地坪、原道路面层、基层、路牙沿拆除等工作内容，施工单位自主踏勘现场确定施工方案，结算时综合单价不作调整	m3	507.42			
		分部小计						
		土石方工程						
2	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：现状土挖土并装车 2、挖土深度：满足设计标高要求 3、运距：由投标单位自行考虑，结算时不作调整。	m3	1731.51			
3	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：现场土 2、挖土深度：详见图纸 3、备注：投标人自行考虑运距，结算时不因距离不同而调整综合单价	m3	235.42			
4	040103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计及规范要求 2、填方材料品种：原土回填 3、备注：沟槽回填	m3	123.37			
5	040103002003	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：由投标单位自行考虑，结算时不作调整。	m3	1843.57			
6	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：拆除道路建筑垃圾 2、运距：由投标单位自行勘察现场，充分考虑报价风险自主考虑确定运距报价，结算时不作调整。	m3	537.42			
		分部小计						
		排水工程						
7	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：中砂满包至管顶20cm 2、材质及规格：HDPE双壁波纹管（S2），DN400 3、连接形式：橡胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、备注：雨水管	m	174			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	040504001001	雨水检查井	1、材料:Φ1000圆形砖砌雨水检查井 2、垫层、基础:厚度、材料品种、强度:做法详见图集06MS201-3,页10 3、备注:各投标单位根据设计图纸结合现场实际情况考虑各检查井的平均开挖深度和放坡系数,充分考虑报价风险自主确定报价 5、备注:铸铁重型井盖	座	8			
9	040501001001	管道清淤、疏通、检测	1、规格:DN300 2、管道清淤、疏通、检测 3、垃圾外运投标人自行考虑运距,结算时不因距离不同而调整综合单价	m	500			
10	040501001002	管道清淤、疏通、检测	1、规格:DN400 2、管道清淤、疏通、检测 3、垃圾外运投标人自行考虑运距,结算时不因距离不同而调整综合单价	m	300			
11	040501001003	管道清淤、疏通	1、规格:DN500 2、管道清淤、疏通、检测 3、垃圾外运投标人自行考虑运距,结算时不因距离不同而调整综合单价	m	200			
		分部小计						
		道路工程						
12	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层 2、厚度:15cm	m ²	6877.5			
13	040203004001	封层	1、厚度:0.5cm沥青下缝层	m ²	6877.5			
14	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1、配合比:5% 2、厚度:20cm	m ²	6877.5			
15	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:C30侧石80x27.5x12.5cm 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C20砼	m	1165			
16	040205006001	标线	1、停车位划线 2、热熔	m ²	514.8			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）（003）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	177455.4		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	177455.4		

暂列金额明细表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		177455.4	
	合计		177455.4	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）（003）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.34	
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		11	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：万善园二村小区改造工程（市政）(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）（004）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1、种类：榉树 2、胸径： $\Phi \geq 12\text{cm}$ 3、株高、冠径： $P \geq 220-230\text{cm}$ ， $H \geq 350-400\text{cm}$ 4、养护期：二年 5、备注：全冠，分支点2.0m以上	株	3			
2	050102001002	栽植乔木	1、种类：香樟 2、胸径： $\Phi \geq 10\text{cm}$ 3、株高、冠径： $P \geq 260-280\text{cm}$ ， $H \geq 350-400\text{cm}$ 4、养护期：二年 5、备注：全冠，分支点2.5m以上	株	2			
3	050102001003	栽植乔木	1、种类：广玉兰 2、胸径： $\Phi \geq 9\text{cm}$ 3、株高、冠径： $P \geq 180-200\text{cm}$ ， $H \geq 280-300\text{cm}$ 4、养护期：二年 5、备注：全冠，姿态优美，树形饱满	株	3			
4	050102002001	栽植灌木	1、种类：桂花 2、根盘直径： $D \geq 8\text{cm}$ 3、冠丛高： $H \geq 220\text{cm}$ 4、蓬径： $P \geq 180\text{cm}$ 5、养护期：二年 6、备注：全冠，姿态优美，树形饱满	株	31			
5	050102002002	栽植灌木	1、种类：独杆红叶石楠 2、根盘直径： $D \geq 8\text{cm}$ 3、蓬径： $P \geq 180-200\text{cm}$ 4、养护期：二年 5、备注：全冠，分支点 $>1\text{m}$ ，姿态优美，树形饱满	株	2			
6	050102002003	栽植灌木	1、种类：紫玉兰 2、根盘直径： $D \geq 8\text{cm}$ 3、养护期：二年 4、备注：全冠，姿态优美，树形饱满	株	18			
7	050102001004	栽植乔木	1、种类：紫叶李 2、胸径： $\Phi \geq 6\text{cm}$ 3、株高、冠径： $P 200-220\text{cm}$ ， $H 220-250\text{cm}$ 4、养护期：二年 5、备注：全冠，姿态优美，树形饱满	株	16			
8	050102002004	栽植灌木	1、种类：石榴 2、根盘直径： $D \geq 6\text{cm}$ 3、冠丛高： $H \geq 150-200\text{cm}$ 4、蓬径： $P \geq 120-150\text{cm}$ 5、养护期：二年 6、备注：全冠，姿态优美，树形饱满	株	5			
9	050102002005	栽植灌木	1、种类：腊梅 2、冠丛高： $H \geq 180\text{cm}$ 3、蓬径： $P \geq 120\text{cm}$ 4、养护期：二年 5、备注：2cm/分枝，丛生，姿态好，全冠，5分枝	株	7			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	050102002006	栽植灌木	1、种类：紫薇 2、根盘直径：D≥5cm 3、冠丛高：H≥180cm 4、蓬径：P≥150cm 5、养护期：二年 6、备注：全冠，姿态优美，树形饱满	株	32			
11	050102002007	栽植灌木	1、种类：丁香花 2、根盘直径：D≥6cm 3、冠丛高：H≥150-200cm 4、蓬径：P≥120-150cm 5、养护期：二年 6、备注：全冠，姿态优美，树形饱满	株	6			
12	050102002008	栽植灌木	1、种类：垂丝海棠 2、根盘直径：D≥6cm 3、冠丛高：H≥150-200cm 4、蓬径：P≥120-150cm 5、养护期：二年 6、备注：全冠，姿态优美，树形饱满	株	7			
13	050102002009	栽植灌木	1、种类：紫荆 2、冠丛高：H≥180cm 3、蓬径：7-8分枝 4、养护期：二年 5、备注：球形完整，不脱脚	株	4			
14	050102002010	栽植灌木	1、种类：红叶石楠 2、冠丛高：H≥100m 3、蓬径：P≥100cm 4、养护期：二年 5、备注：球形完整，不脱脚	株	10			
15	050102002011	栽植灌木	1、种类：海桐 2、冠丛高：H≥100m 3、蓬径：P≥100cm 4、养护期：二年 5、备注：球形完整，不脱脚	株	7			
16	050102002012	栽植灌木	1、种类：瓜子黄杨 2、冠丛高：H≥100m 3、蓬径：P≥100cm 4、养护期：二年 5、备注：球形完整，不脱脚	株	5			
17	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种类：小海桐 2、株高或蓬径：P≥25cm，H≥30cm 3、单位面积株数：36株/m ² 4、养护期：二年	m ²	262			
18	050102007002	栽植色带	1、苗木、花卉种类：毛鹃 2、株高或蓬径：P≥25cm，H≥30cm 3、单位面积株数：36株/m ² 4、养护期：二年	m ²	301.9			
19	050102007003	栽植色带	1、苗木、花卉种类：小叶女贞 2、株高或蓬径：P≥25cm，H≥35cm 3、单位面积株数：36株/m ² 4、养护期：二年	m ²	424.6			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	050102007004	栽植色带	1、苗木、花卉种类：小叶麦冬 2、单位面积株数：81丛/m ² 3、养护期：二年	m ²	393.2			
21	050102007005	栽植色带	1、苗木、花卉种类：红花继木 2、株高或蓬径：P≥20cm，H≥25cm 3、单位面积株数：36株/m ² 4、养护期：二年	m ²	191.7			
22	050101010001	整理绿化用地	1、土壤类别：现状土 2、平整绿化用地、清理杂物、满足绿化种植要求。 3、土方运距：具体由投标单位自行勘察现场考虑报价，结算不作调整。 4、投标单位根据现场实际情况自主确定平整方式，最终结算不予调整	m ²	1573.4			
23	050101009001	种植土回（换）填	1、回填土质要求：种植土混合成分见设计规范 2、取土运距：具体由投标单位自行勘察现场考虑报价，结算不作调整。	m ³	472.02			
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）（004）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1				
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	23856.44		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	23856.44		

暂列金额明细表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		23856.44	
	合计		23856.44	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）（004）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.3	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.55	
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		11	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：万善园二村小区改造工程（园林）(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

