

苏州市吴中区润发建设有限公司新  
建甬端新区高端医疗器械高标准厂  
房项目施工

评 标 报 告

N3205010304001541001001

招 标 人 代 理 复 核 ：

# 目 录

- 一、基本情况一览表
- 二、评标委员会成员名单
- 三、评标方法和评标标准
- 四、开标记录
- 五、招标人准备情况报告
- 六、投标文件初步评审结论一览表
- 七、综合计分评分一览表
- 八、投标人排序及推荐的中标候选人名单
- 九、澄清、说明、补正事项纪要
- 十、其它情况记录

# 一、基本情况一览表

招标人名称	苏州市吴中区润发建设有限公司		
招标代理机构名称	江苏建达技术咨询服务有限公司		
工程名称	苏州市吴中区润发建设有限公司新建甬端新区高端医疗器械高标准 厂房项目施工		
招标范围	苏州市吴中区润发建设有限公司新建甬端新区高端医疗器械高标准 厂房项目施工		
开标时间	2025/03/18 09:30:00	开标地点	第九开标室-1
评标时间	2025/03/18 09:30:00	评标地点	
评标委员会负责人	秦素娟		
与评标活动有关工作 人员			
投标人名单	苏州建鑫建设集团有限公司		
	苏州第一建筑集团有限公司		
	盛新建设集团有限公司		
	苏州市中港建筑有限公司		
	苏州建设（集团）有限责任公司		
	振华集团（昆山）建设工程股份有限公司		
	苏州第五建筑集团有限公司		

	江苏吴中建设集团有限公司
	苏州中设建设集团有限公司
	苏州嘉盛建设工程有限公司
	中亿丰建设集团股份有限公司
	苏州晨光建设集团有限公司
	通州建总集团有限公司
	中建国际城市建设有限公司

2025-03-18 13:13:38

## 二、评标委员会成员名单

标段名称: 苏州市吴中区润发建设有限公司新建甬端新区高端医疗器械高标准厂房项目施工

姓名	职务	专业技术职称或执业资格	在评标委员会活动中担任的工作
招标人或者招标代理机构的代表			
有关技术、经济等方面的评标专家			
秦素娟			经济标评委
胥惠芬			技术标评委
袁效林			技术标评委
桂百康			经济标评委
张亚勇			技术标评委
曾从尧			技术标评委
张国华			技术标评委

### 三、评标标准和评标方法

标段名称：苏州市吴中区润发建设有限公司新建  
甬端新区高端医疗器械高标准厂房项目施工

评标办法：综合评估法（施工两阶段）

详见招标文件



## 四、开标记录

项目名称: 苏州市吴中区润发建设有限公司新建甬端新区高端医疗器械高标准厂房项目施工

项目编号: N3205010304001541001001      开标时间: 2025年03月18日 09时30分

开标地点: 第九开标室-1

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标总价(元)	备注	签名
1	苏州建鑫建设集团有限公司	完好				
2	苏州第一建筑集团有限公司	完好		584921549.7 2		
3	盛新建设集团有限公司	完好		578972205.3 2		
4	苏州市中港建筑有限公司	完好		581670820.4 8		
5	苏州建设(集团)有限责任公司	完好		580751011.4 5		
6	振华集团(昆山)建设工程股份有限公司	完好				
7	苏州第五建筑集团有限公司	完好		583633440.1		

				8		
8	江苏吴中建设集团有限公司	完好				
9	苏州中设建设集团有限公司	完好		586577367.5		
				8		
10	苏州嘉盛建设工程有限公司	完好		570167965.5		
				3		
11	中亿丰建设集团股份有限公司	完好		591545243.3		
				8		
12	苏州晨光建设集团有限公司	完好		582836127.9		
				6		
13	通州建总集团有限公司	完好				
14	中建国际城市建设有限公司	完好				

2025年03月18日

## 五、招标人准备情况报告

招标人名称	苏州市吴中区润发建设有限公司新建甬端新区高端医疗器械高标准厂房项目施工	招 标 人	苏州市吴中区润发建设有限公司		
投标人资质要求	建筑工程施工总承包二级及以上资质	信 用 分 筛 选 要 求	无	具体 要求	
项目负责人资质要求	投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师（含）以上（资格）和有效的建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书（建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书）				
业绩要求	企业	具 体 要 求	2022-01-01 至今（以竣工验收证明时间为准）承担过单项施工合同金额 30000 万元及以上房屋建筑工程；		

序号	企业名称	企业情况				项目负责人情况		业绩情况		
		资质	市场信用评价分	标后履约考评扣分值	资质动态监管	资格	有无在建工程	业绩名称	关键要素描述	是否符合
1	苏州建鑫建设集团有限公司	已资 审合 格	92.59	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
2	苏州第一建筑集团有限公司	已资 审合 格	98.24	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
3	盛新建设集团有限公司	已资 审合 格	93.37	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
4	苏州市中港建筑有限公司	已资 审合 格	94.79	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
5	苏州建设（集团）有限责任	已资 审合	94.39	0.0	合 格	已资 审合	未发 现	已资 审合		否

	公司	格				格		格		
6	振华集团（昆山）建设工程股份有限公司	已资 审合 格	94.6	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
7	苏州第五建筑集团有限公司	已资 审合 格	97.58	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
8	江苏吴中建设集团有限公司	已资 审合 格	89.42	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
9	苏州中设建设集团有限公司	已资 审合 格	98.41	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
10	苏州嘉盛建设工程有限公司	已资 审合 格	96.25	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
11	中亿丰建设集团股份有限公司	已资 审合 格	99.51	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
12	苏州晨光建设集团有限公司	已资 审合 格	97.95	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否

1 3	通州建总集团 有限公司	已资 审合 格	92.56	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否
1 4	中建国际城市 建设有限公司	已资 审合 格	91.74	0.0	合 格	已资 审合 格	未发 现	已资 审合 格		否

评委意见：

评委签名：

代理组负责人签名：

## 六、投标文件初步评审结论一览表

标段名称: 苏州市吴中区润发建设有限公司新建甬端新区高端医疗器械高标准厂房项目施工

废标情况	
投标人名称	废标原因
资格审查通过单位汇总	
序号	投标人名称
1	苏州第一建筑集团有限公司
2	盛新建设集团有限公司
3	苏州市中港建筑有限公司
4	苏州建设（集团）有限责任公司
5	苏州第五建筑集团有限公司
6	苏州中设建设集团有限公司
7	苏州嘉盛建设工程有限公司
8	中亿丰建设集团股份有限公司
9	苏州晨光建设集团有限公司

## 七、详细评审

项目名称: 苏州市吴中区润发建设有限公司新建甬端新区高端医疗器械高标准厂房项目施工

序号	投标单位	评审价格	施工组织设计	第一阶段投标人信用标	投标报价	评审结果	总分	排名
1	苏州嘉盛建设工程有限公司	5701679 65.53	0.91	8.70	89.9 0	通过	99 .5 1	1
2	盛新建设集团有限公司	5789722 05.32	0.89	8.47	88.7 6	通过	98 .1 2	2
3	苏州建设(集团)有限责任公司	5807510 11.45	0.90	8.55	88.4 8	通过	97 .9 3	3
4	苏州晨光建设集团有限公司	5828361 27.96	0.86	8.84	88.1 5	通过	97 .8 5	4
5	苏州市中港建筑有限公司	5816708 20.48	0.86	8.58	88.3 3	通过	97 .7 7	5
6	苏州第五建筑集团有	5836334	0.91	8.81	88.0	通过	97	6



	限公司	40.18			3		.7 5	
7	苏州第一建筑集团有 限公司	5849215 49.72	0.89	8.86	87.8 2	通过	97 .5 7	7
8	苏州中设建设集团有 限公司	5865773 67.58	0.85	8.87	87.5 6	通过	97 .2 8	8
9	中亿丰建设集团股份 有限公司	5915452 43.38	0.88	8.96	86.7 8	通过	96 .6 2	9

开标时间 2025 年 03 月 18 日 09 时 30 分

## 八、投标人排序及推荐的中标候选人名单

标段名称: 苏州市吴中区润发建设有限公司新建甬端新区高端医疗器械高标准厂房项目施工

投标人排序	1	苏州嘉盛建设工程有限公司
	2	盛新建设集团有限公司
	3	苏州建设（集团）有限责任公司
	4	苏州晨光建设集团有限公司
	5	苏州市中港建筑有限公司
	6	苏州第五建筑集团有限公司
	7	苏州第一建筑集团有限公司
	8	苏州中设建设集团有限公司
	9	中亿丰建设集团股份有限公司
	排序	投标人名称
推荐的中标候选人	第 1 名	苏州嘉盛建设工程有限公司
	第 2 名	盛新建设集团有限公司
	第 3 名	苏州建设（集团）有限责任公司

根据上述中标候选人名单，并依招标人授权，评标委

员会确定本次招标的中标人为：苏州嘉盛建设工程有  
限公司


## 九、澄清、说明、补正事项纪要

本纪要是评标委员会在评审过程中要求投标人对投标文件的内容进行澄清、说明、补正事项的简要纪录，详细的书刊号面材料应当附于本纪要之后。

## 十、其它情况记录

应当记录以下主要内容：

- 1、中标人所投备选标的评审意见；
- 2、对招标工程作为整体合同授予中标人的建议；
- 3、评标委员会成员对评标结论的不同意见；
- 4、评标过程中发现并必须纪录的其它问题。（详细书面材料应当附于本项内容之后）