

工程量清单总说明

工程名称:江苏振华新云电子有限公司 1#厂房装修建设工程

第 1 页 共 4 页

一、工程概况

1. 工程特征:工程位于扬州市邗江区邗江区高蜀北路 58 号,1#厂房装修建设工程主要包括铝扣板吊顶、玻镁岩板吊顶、转换层、块料墙面、墙面喷涂、地面铺装、环氧地面、轻质隔墙、配套门窗、桥架、电柜安装等;配套安装工程主要包括工艺管道、给排水以及配电箱、电缆、桥架等设备材料采购。

2. 建设规模:12569.76 m²。

3. 计划工期:根据招标文件规定天数。

4. 施工现场实际情况:施工场地较平整。

5. 交通条件:交通便利,有主干道通入施工现场。

6. 环境保护要求:必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、招标范围

设计图纸范围内的装饰和安装等工程及委托单位提供的电子版图纸等内容。

三、工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

2. 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)、通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013);

3. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价(2014)448 号);

4. 关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知(扬建工(2014)20 号);

5. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年);

6. 国家、省、市级建设行政主管部门颁发的有关计量计费依据和规定;

7. 本工程项目的的设计文件及相关资料;

8. 与本工程项目有关的标准、规范、技术资料;

9. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价(2014)448 号);

10. 招标文件;

11. 其它与本工程项目有关的标准、规范及与工程造价的相关规定。

四、工程质量要求

工程量清单总说明

工程名称:江苏振华新云电子有限公司 1#厂房装修建设工程

第 2 页 共 4 页

根据招标文件的要求,本项目要求达到合格工程;

五、安全文明施工要求

按现行的相关规定执行。根据招标文件的要求。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和招标文件规定的格式,提供完整齐全投标报价文件。

七、工程量清单编制的相关说明

1. 分部分项工程量清单

1.2 装饰专项说明

1.2.1 本次装饰范围主要包括铝扣板吊顶、玻镁岩板吊顶、转换层、块料墙面、墙面喷涂、地面铺装、环氧地面、轻质隔墙、配套门窗等装修的内容;

1.2.2 现场拆除后期考虑利用的材料缺失由施工单位自行保管,自行负责;

1.2.3 地面成品及其他成品保护由施工方负责,产品保护施工方进场后属于施工方责任,投标单位在投标时需自行考虑清楚;

1.2.4 其他未注明之处以清单特征说明为准。

1.3 安装专项说明

1.3.1 配套安装工程主要包括工艺管道、给排水等;以及配电箱、电缆、桥架等设备材料采购;

1.3.2 本次编制范围:设计图纸结合现场实际综合考虑,图纸中未明确的以清单工程量为准。

1.3.3 工艺管道中聚合工序至聚合储罐区依附主钢构立柱安装两根 PE 管道 DN50(一备一用)并外套 UPVC 管道 DN80(UPVC 采用活接方式),UPVC 管道 DN80 管道的工程量为暂估量,最终工程量以实际发生为准。

1.3.4 本项目计算电缆敷设长度时,考虑因波形敷设、弛度、电缆绕梁(柱)所增加的长度以及电缆与设备连接、电缆接头等必要的预留长度。

1.3.5 本项目电力电缆头的工作内容包括但不限于定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接管及接线端子、安装、接线等,满足设计及施工规范要求。

2 措施项目清单:根据本项目的具体情况,列入以下措施项目清单:

2.1 总价措施项目清单

2.1.1 安全文明施工费;

工程量清单总说明

工程名称:江苏振华新云电子有限公司 1#厂房装修建设工程

第 3 页 共 4 页

- 2.1.1.1 基本费;
- 2.1.2 夜间施工费;
- 2.1.3 非夜间施工照明;
- 2.1.4 冬雨季施工增加费;
- 2.1.5 已完工程及设备保护;
- 2.1.6 临时设施。

2.2 单价措施项目清单

- 2.2.1 大型机械设备进出场及安拆;
- 2.2.2 混凝土、钢筋混凝土模板及支架;
- 2.2.3 脚手架;
- 2.2.4 其它根据实际情况列出。

2.3 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目,但不得更改本清单中已列措施项目。结算时,除工程变更引起施工方案改变外,承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

3. 其它项目清单

- 3.1 暂列金额:无。
- 3.2 暂估价
 - 3.2.1 材料(工程设备)暂估价:无。
 - 3.2.2 专业工程暂估价:无。
- 3.3 计日工:无。
- 3.4 总承包服务费:无。

4. 规费和税金项目清单。此项为不可竞争费,必须按《江苏省建设工程费用定额》(2014)的费用标准及相关的规定计价。

- 4.1 规费
 - 4.1.1 工程排污费;
 - 4.1.2 社会保险费;
 - 4.1.3 住房公积金。
- 4.2 税金。

八、其他需说明的问题

- 1. 本工程量清单为招标文件的组成部分,一经中标且签订合同,即成为合同组成部分。

工程量清单总说明

工程名称:江苏振华新云电子有限公司 1#厂房装修建设工程

第 4 页 共 4 页

2. 投标人应根据工程量清单、施工现场实际情况,结合投标人自身技术及管理水平、经营状况、机械设备以及编制的施工组织设计和招标文件的有关要求自行确定投标报价。

3. 除非合同另有约定,合同价应包含为实施和完成该项目所有工作内容(清单内仅为主要内容,除此外还应包括:图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容)所需的人工费、材料费、施工机械费、措施费、企业管理费、利润、风险、规费及税金等所有费用。除招标文件另有约定外,投标人所报的综合单价中必须包含该项目涉及的材料及设备价格。

4. 温馨提示:投标人在报价时应综合考虑但不限于以下项目的费用,结算时不再调整。

(1) 需要深化设计项目的设计、测试、试验等费用。

(2) 材料、成品或半成品由工厂至现场的运输费。

(3) 材料、成品或半成品在红线范围内多次水平、垂直运输至工作面并形工程成实体、非实体的费用。

(4) 构件需现场拼装发生的各项费用。

(5) 根据招标方列出的服务内容和要求产生的管理、协调、配合、服务的相关费用。

(6) 施工过程中,从形成的实体工程成品到工程项目整体交付建设单位,需要的成品保护措施费用。

(7) 招标文件有关风险分担对本工程技术条件与要求的相关费用等。

