

# 电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程

## 清单编制说明

### 一、工程概况：

本项目位于镇江新区丁卯街道，为电工器材厂宿舍周边地块的配套道路，包含美锦路和新阳路。美锦路北起现状丁卯桥路，南至本次设计的新阳路，桩号 K0+000~K0+180 为维修段（老路利用），仅对混凝土面层进行维修出新；桩号 K0+180~K0+554.925 为新建段。新阳路西起现状苗家湾路，东至现状新阳路，道路全长 340m，红线宽度 20m。

项目主要内容包括：道路工程、排水工程、景观绿化、路灯工程。

二、工程招标范围：详见招标文件。

### 三、工程量清单编制依据：

1、本工程量清单根据镇江市规划勘测设计集团有限公司设计的电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程的施工图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省绿色建筑计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）、2014年《江苏省建设工程费用定额》及其营改增后调整内容以及江苏省相关的文件规定。

3、执行截止 2024 年 8 月底前省、市有关工程造价计价文件。人工工资按苏建函价〔2024〕348 号文计取。

4、苏建价〔2016〕154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知、苏建函价〔2019〕178 号关于建筑业增值税计价政策调整的通知。

四、工程质量要求：详见招标文件。

### 五、工程类别及取费标准：

1、道路工程按道路工程三类取费，雨、污水管道工程按排水工程三类取费，道路土方按大型土石方工程取费，景观绿化工程按园林工程一类工程取费，路灯工程按路灯工程取费。除安全文明施工措施费、规费、税金外，其余由投标人自主确定。环境保护税执行镇建价〔2019〕14 号文件不计取。

2、本工程有关的规费和税金、安全文明施工措施费费率如下表：（%）

名称	安全文明施工措施费			环境保 护税	社会保 障费	公积金	税金
	基本费	增加费	扬尘污 染防治 增加费				
道路、排水工程	1.5	0.4	0.31	/	2.0	0.34	9
大型土石方	1.5	/	0.42	/	1.3	0.24	9
园林工程	1.0	/	0.21	/	3.3	0.55	9
路灯工程	1.2	0.3	0.1	/	2.1	0.37	9

建筑工人实名制费本招标控制价中按江苏省住建厅〔2019〕第19号文计算，智慧工地费用按省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告〔2021〕第16号文计算。

3、计税方法:根据江苏省住房城乡建设厅苏建价〔2016〕154号文《省住房城乡建设厅关于建筑业营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》实行一般计税法，税率执行省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知（苏建函价〔2019〕178号）文。

### 六、材料及人工费：

1、人、材(除招标人指定价格的)、机均由投标人按设计及招标人要求，考虑市场风险自主报价。

2、招标控制价中材料价格参考2024年第7期《镇江工程造价信息》信息价并结合市场行情确定。人工工资按苏建函价〔2024〕348号文。

### 七、措施项目费：

除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要可自行调整或补充，并自主报价，结算不错调整。

### 八、其他项目费：

1、暂列金额：230.5万元。

2、专业工程暂估价：美锦路道路工程      小区围墙                      44万元

新阳路路灯工程 路灯监控终端系统 4 万元

### 九、道路排水景观绿化工程说明：

1、1、本工程所有土方（含余土弃土、灰土及素土调配等）只计算一次挖运，投标单位根据企业实际情况自主报价。招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置，由投标人自行考虑。多余土方及建筑垃圾外运、购土的运输距离、土资源费等由各投标单位自报，结算时不调整；综合单价包含挖、装、运、卸等全部费用，含运输路线范围内的道路保洁、施工便道、弃土位置的平整费，弃土场由投标单位自行解决，弃土场管理需符合安全文明施工相关要求。**本工程灰土均按成品灰土考虑。**

2、根据镇建价[2020] 1 号文规定，本项目渣土费暂不计，余方弃置综合单价中不含渣土费。

3、投标人的所有建筑材料报价应为到达工程现场价格，投标报价中还应包含任何情况下的场内运输费用。

4、本工程砼采用商品砼，砂浆为预拌砂浆。

5、本项目固化粉煤灰经与建设单位沟通，固化剂采用专用固化剂，需满足设计强度要求和甲方工期要求。

6、根据扬尘管控要求，本工程回填所用灰土均为成品材料，由投标人自行采购并以成品灰土填筑材料形式运抵现场，禁止在工程现场拌和。

7、雨污水管道沟槽挖填土深度：道路范围内沟槽从道路路床起算，如距管顶不足 0.5m 的，按自管顶上方 0.5m 处起算挖（填）方量。

8、本项目根据现场实际情况，施工用电考虑自发电，清单控制价中已按自发电考虑电价，投标单位报价时自行考虑。

9、**新阳路道路工程措施项目清单已考虑施工便道（控制价编制按道路长度考虑 3m 宽 25cm 厚道渣计取），该项费用包干计算，投标单位根据施工组织设计自主报价。**

10、本工程大型机械进退场及安拆费、施工便道、沟槽排水等按“项”计算的措施项目，各投标单位根据施工组织设计自主报价。

11、新阳路道路外侧施工围挡在其道路工程措施项目清单中计算。施工围挡应按市级文明工地标准设置全封闭围挡，要求满足独立、稳定、全封闭结构，画面整洁（与建设单位根据现场实际情况确定）、美观，符合相关政府、城管要求。报价中含围挡调整，

二次搭设，拆除等所有费用，结算时不调整。本工程量清单中长度暂按 680 米考虑，竣工结算时按实际长度调整。施工范围内的零星围挡由施工单位自行考虑。

12、投标人应自行踏勘现场。投标报价时应充分考虑本工程现场状况、交通运输情况及自然地理条件、地下管线复杂等可能对工程施工造成的不利影响综合报价。

### 十、路灯工程说明：

1、本项目各子项主电缆及配管等为预估工程量，结算时应按现场实际发生的工程量进行调整，按投标单价结算。

2、路灯灯具，其采购及施工前一定履行确认手续。

3、所有调试费用结算时以调试报告为准，按实计算。

4、已综合考虑电缆、灯具等材料二次搬运用费用，所有电缆、灯具等材料结算时均不再考虑现场的二次搬运用费用。

5、灯具等材料价格中均包含行业规范、验收所需检测费（如有）。

6、电线电缆品牌：菊花、远东、上上。

### 十一、其他说明：

**1、施工用电按自发电考虑，控制价编制时按 2.4 元/kw.h 计算；投标单位依据自身施工组织设计，自主报价，结算不做调整。**