

工程造价咨询报告书

项目名称：仪征市新华村垃圾中转站新建项目

咨询类型：工程量清单及最高投标限价审核

报告日期：2025年3月10日



江苏中鑫项目管理有限公司

咨询报告书编号：苏中鑫发（2025）061号

咨询项目委托方全称：仪征高新技术产业投资发展有限公司

咨询企业法定住所：扬州市京华城路8号五彩世界B座19楼

邮编：225000

联系电话：0514-85163108

咨询作业期：2025年3月3日至2025年3月10日

法定代表人：



王春来

技术负责人：



杨康

项目负责人：



鲁庆凤

执业资格：造价师

从事专业：土建

专业咨询员：



常杰

执业资格：造价师

从事专业：土建

专业咨询员：



王海川

执业资格：造价师

从事专业：安装

江苏中鑫项目管理有限公司

苏中鑫发（2025）061号

关于仪征市新华村垃圾中转站新建项目 工程量清单及最高投标限价审核咨询成果报告

仪征高新技术产业投资发展有限公司：

江苏中鑫项目管理有限公司接受贵单位委托，为仪征市新华村垃圾中转站新建项目审核工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价审核情况报告如下：

一、工程概况

本项目建设地点位于江苏省仪征市经济开发区内。

计划工期：详见招标文件。

现场及交通运输情况：各投标人自行踏勘现场了解本工程周边环境及交通情况。

编制范围：房屋新建、钢结构、室外雨污水管网、室外给排水管网、室外路灯、智能化、室外消防管网等。

二、审核依据

- (1) 设计编委托方提供的由上海新建设建筑设计有限公司设计的施工图纸。
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

- (3) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）。
- (4) 《江苏省修缮建筑定额》（2009 版）。
- (5) 《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）。
- (6) 国家及省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法。
- (7) 其它相关计价规定和办法。
- (8) 与本工程项目有关的标准、规范、技术资料。
- (9) 关于执行《省住房城乡建设厅关于建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20 号文）。
- (10) 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448 号文）。
- (11) 关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价〔2016〕154 号文）。
- (12) 税改执行文件苏建函价〔2019〕178 号文。
- (13) 建筑工人实名制费用按省住房城乡建设厅公告〔2019〕第 19 号文计取。
- (14) 工程材料价格执行《扬州工程造价管理》（2023 年 1 月）仪征市的信息价，扬州市《工程造价管理》上没有列出的材料按市场价；
- (15) 人工工资执行苏建函价〔2025〕66 号文件；
- (16) 江苏辰诚工程咨询有限公司编制的最高投标限价。

三、审核责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对编制报告的真实性、合法性负责。

四、审核说明

1、一般说明

- (1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- (2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- (3) 环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- (4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。
- (5) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
- (6) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、编制说明

(一) 工程量清单计价

1. 室内排水沟做法同室外排水沟，洗车区域排水沟做法同室外排水沟；
2. 应建设单位要求，室外地坪做法调整，原 200 厚 C25 砼改为 200 厚 C30 砼，原 600 厚建筑垃圾换填改为 300 厚建筑垃圾换填，其它不变；
3. 化粪池污水排放至附近污水检查井需要 170 米 DN315 的 PE 实壁排水管，间隔 40m~50m 设置砼检查井；
4. 进入项目现场需要先做一条宽 6 米，厚 50 公分砖渣临时路；
5. 渗滤池是否需要设置盖板，盖板为预制 120 厚 C30 钢筋混凝土（配 $\text{O}8@150$ 双层双向钢筋）盖板，尺寸为长 3m*宽 1m；
6. 应建设单位要求，原污水检查井及管道疏通费用、垃圾中转站建设铝合金电动伸缩门、原垃圾中转站设备拆除搬运安装费用均列入专业

工程暂估价。

7. 本次编制中室外监控考虑室外监控杆单独施工，不予路灯同杆施工，结算时根据现场实际按实结算；
8. 本次编制中电缆根据设计图纸计算时停车场原有箱变处，结算时是根据现场实际按实结算；
9. 室外强、弱电管网井本次编制中按 K2 井考虑，结算时根据现场实际按实调整；
10. 监控主机根据图纸设计不在本次编制中考虑，线缆根据图纸设计考虑敷设图纸设计主机位置；
11. 室外给水及消防管网按图纸设计计算至接市政管网处，结算时按现场实际按实结算；

（二）措施项目清单计价

1. 安全文明施工费按规定计取基本费、扬尘污染防治增加费；
2. 临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护按 14 费用定额中间值计取；
3. 建筑工人实名制费用按规定计取；
4. 赶工措施费用：不计取；
5. 智慧工地费用：不计取；
6. 大型机械设备进出场及安拆：投标人报价自行考虑；
7. 垂直运输按定额规定计算；
8. 脚手架按定额规定计算。

3、审核说明

（一）共性问题

1. 机械进退场费数量有误，已调整；
2. 门卫、超市基础混凝土与压缩房、垃圾房统一，采用泵送；

3. 门卫、超市模板工程量错误，含模量有误，已调整；
4. 门卫、超市垂直运输费未计，已调整；
5. 钢结构防火涂料定额偏高建议按市场价；
6. 平整场地清单量与定额量错误，已调整；
7. 材料价格按仪征市的信息价调整。

（二）易腐垃圾处理室、压缩箱房

1. 清单 2 基坑挖土机械应该*90%；
2. 清单 8 和清单 13，混凝土抗渗等级为 P8；
3. 膨胀剂单价按 15 元/m³；
4. 增加室外台阶做法清单；
5. 清单 37 找平层厚度未描述；
6. 清单 41 20 厚水泥砂浆找平层描述错误，应该为 10 厚；

（三）围墙

1. 栏杆单价偏高，已调整；

（四）门卫

1. 清单 32 铝合金推拉窗综合单价 636 元/m²，压缩厢房 380 元/m²，统一按 380 元/m²；

2. 清单 33 1.5 聚氨酯防水涂料综合单价 28 元/m²，压缩厢房 26 元/m²，统一按 28 元/m²；

3. 清单 36 1.5JS 防水涂料综合单价 30 元/m²，压缩厢房 32 元/m²，统一按 30 元/m²；

（五）积分超市

1. 清单 31、32 门窗价格其他单体统一；
2. 清单 34 泡沫混凝土材料价与门卫统一；

（六）雨污水工程

1. 余方弃置工程量有误，沟槽挖土需外运工程量未计，运距同土建；
2. 增加井周水泥土回填清单；
3. 增加八字出水口做法清单；

（七）室外地坪工程

1. 清单 3 余方外运清单量与定额量不一致，已调整；

（九）室外电缆、路灯及监控工程

1. 部分电缆价格按信息价调整；

（十）室外强弱电管网

1. 清单 1 电缆排管定额与其他清单统一；

五、最高投标限价审核总价

我公司依据现行规定，对照实施计划说明，进行了工程量计算、计价定额套用、材料价格调整、相关费用取定。原送审仪征市新华村垃圾中转站新建项目最高投标限价为 6647952.37 元，审核后招标控制价结果为 6719968.74 元。

- 附件：1、工程量清单
2、最高投标限价

项目负责人



江苏中鑫项目管理有限公司

2025年3月10日

主题词：工程 清单 最高投标限价 审核 报告

主 送：仪征高新技术产业投资发展有限公司

抄 送：相关单位

共印：4份