



总 说 明

项目名称： 姜中宿舍区综合整治项目道路排水整治标段

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

- 1、《江苏省市政工程计价定额》（2014年版）、《建设工程工程量清单计价规范》（2013版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年版）、《江苏省施工机械台班费用定额》（2014年版）；
- 2、材料价格按照《泰州工程造价管理》（2016年第5期）价格。
- 3、江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知苏建函价（2016[177]）号。
- 4、姜堰区古田小区整治改造工程施工图(仅为姜中宿舍区部分)。
- 5、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知苏建价（2016）154号。

二、编制说明：

- 1、本招标控制价执行市政工程三类取费标准。
- 2、由于本工程为老小区修复改造工程；现场工程量存在诸多不确定因素，根据业主及设计要求，工程量均为暂估量，实际施工按实计量。
- 3、本招标控制价是根据现场踏勘结合设计图纸要求编制。
- 4、根据现场踏勘拆除工程在机动车道及小区支路范围内按机械拆除计价，其余按人机配合计价。
- 5、本工程土方开挖按三类土计算。
- 6、管道填方除管基按设计图纸要求计算外，其余填方部分按6%灰土回填计算。
- 7、拆除后的渣土在机动车道及小区支路内按挖掘机挖渣装车外运7km计算，庭院通道部分按机动翻斗车运出，再用挖掘机挖渣装车外运7km计算。
- 8、所有拆除后的渣土均考虑外运。
- 9、由于现场改造土方无法堆放，道路土方考虑运出及运回费用。
- 10、由于旧管道改造时居民正在使用中，会产生大量的生活污水影响施工，故本招标控制价考虑部分污水、污物清理、及抽水费用，本费用为包干费，结算时不调整。
- 11、本招标控制价已考虑新老路搭接处理及沥青路面与砼路面搭接部分工程量，结算时按实调整。
- 12、本招标控制价中路面结构按设计图纸要求计算。
- 13、本招标控制价中检查井施工按设计图纸要求计算。
- 14、本招标控制价管道施工已考虑井点降水费用，其中雨水管道管径DN400(含)以上均考虑井点降水费用，井点降水按每套7天计取。
- 15、本招标控制价不考虑土方外购费用。
- 16、本招标控制价仅为姜中宿舍区道路排水工程量，不包括古田小区道路排水工程量，污水管道已全部计入古田小区工程量内。
- 17、本招标控制价考虑居民出户管道连接工程量，分别按DN75、DN110、DN160三种规格的PVC管材接入，不考虑垫层工程量；数量为暂估量。
- 18、根据业主要求侧石按砼侧石计入，做法详设计要求。
- 19、本招标控制价不考虑拆除后材料回收利用。
- 20、本控制价安全文明施工措施费只计算基本费。
- 21、材料价格除按2016泰州造价管理第5期指导价格执行外，部分材料按甲方提供的市场价执行。
- 22、其余按施工图纸计算。