

# 总 说 明

工程名称：广陵新城特勤消防站工程-室外配套

1、工程概况：本工程为室外配套附属工程，包含景观、绿化、室外市政配套、传达室、大门、室外安装配套以及桥梁工程，绿化面积约 6500m<sup>2</sup>，沥青路面面积约 3000m<sup>2</sup>，传达室为框架结构，地上 1 层，传达室建筑面积约为 45m<sup>2</sup>。

2、招标范围：设计图纸范围内的室外工程。

3、工程量清单编制依据：

(1) 江苏省华建建设股份有限公司设计的本工程的施工图纸。

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)；

(3) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省市政工程计价定额》(2014)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)；

(4) 《扬州工程造价管理》2016 年 5 月。

(5) 与本工程项目有关的标准、规范、技术资料。

(6) 营改增后的一般计税法计算相应费率以及材料价格。

(7) 国家或省级行业建设主管部门颁发的有关规定。

## ● 取费标准：

1. 现场安全文明施工措施费按市级标化工地计取，结算时以相关部门核定的费率为准；

2. 夜间施工费、冬雨季施工增加费和已完工程及设备保护费、临时设施费等措施费按规定计取，措施项目取费标准表中有区间的取的中间值；

3. 规费按规定计取；

4. 本工程的企业管理和利润计算标准：景观工程按园林绿化工程三类费率计取，景观排水工程按市政通用项目三类费率计取，土建按建筑工程三类费率计取，桥梁部分按桥梁、水工构筑物工程三类费率计取。应业主要求，预留金按标底中分部分项工程费的 10%单独列入其他项目清单，如未使用，结算中扣除；

## ● 道路排水工程

- 1、道路排水工程按照通用项目、道路排水三类工程计取。
- 2、按贵单位要求，暂列金额暂按分部分工程费的 10%计入其他项目清单。
- 3、余方弃置运距投标人自行考虑，单价包干，结算时不予调整。
- 4、按贵单位要求，现场多余土方外运工程量暂定 500m<sup>3</sup>，结算时工程量按实确认。
- 5、现场清表按 30cm 计算，外运运距投标人自行考虑，结算时不予调整。
- 6、混凝土管子包封计算了广场部位，未考虑 4 米宽沥青路面。
- 7、灰土考虑集中拌运，运距以 1km 计算。

## ● 景观绿化工程

- 1、按贵单位要求，绿化养护按三年二级养护计入。
- 2、苗木规格中高度、直径、蓬径等特征数值描述是指不小于该数值。
- 3、片植苗的高度冠幅均为修剪后的规格。
- 4、绿化土方量暂按照绿化面积\*0.3m 计入，结算时工程量按实确认，土源按购土计算。
- 5、按贵单位要求，景观石数量暂定，最终根据现场实际效果定量。
- 6、按照园林三类工程取费。
- 7、本工程招标控制价中室外成品家具包括电动伸缩门均为市场询价，施工单位在投标报价时自行考虑，结算时不予调整。
- 8、按贵单位要求，暂列金额暂按分部分工程费的 10%计入其他项目清单。
- 9、室外部分石材暂以暂估价计入。

## ● 建筑工程

- 1、土建部分按三类工程取费。
- 2、本工程砼按商品砼，砂浆按预拌砂浆考虑。
- 3、砼主体结构按泵送计算，二次结构按非泵送计算。
- 4、按贵单位要求，暂列金额暂按分部分工程费的 10%计入其他项目清单。

## ● 桥梁工程

- 1、土建部分按桥梁、水工构筑物工程三类取费。
- 2、本工程砼按商品砼，砂浆按预拌砂浆考虑。
- 3、水下结构按泵送考虑，其余按非泵送计算。
- 4、按贵单位要求，暂列金额暂按分部分工程费的 10%计入其他项目清单。