

# 总说明

工程名称：中国移动无锡分公司生产调度中心内装工程

第 1 页 共 3 页

## 一、工程概况

1、本工程为中国移动无锡分公司生产调度中心地上 1~22 层（不含 7、14、15 层）内装工程，建筑面积约 33000m<sup>2</sup>。

2、计划工期：详见招标文件。

3、现场及交通运输情况：各投标人自行踏勘现场。

## 二、工程招标范围

1、预算编制范围：内装、水电等工程，具体详工程量清单。

## 三、工程量清单编制依据：

1、上海同济室内设计工程有限公司设计的中国移动通信江苏有限公司无锡分公司生产调度中心内装设计项目图纸。

2、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

3、苏建价(2014)448 号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见。

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）。

5、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

6、苏建价〔2016〕154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知。

8、材料价格执行 2016 年 5 月无锡市发布的信息指导价和市场价。

7、江苏省、无锡市相关规定及计价文件。

## 四、工程量清单编制说明

### （一）装修工程

1、吊顶工程中的吊筋统一按 $\phi 8$  计入。

2、地面及零星项目的大理石厚度统一按 25mm 计入，墙面干挂的大理石厚度按 30mm 计入。

3、轻钢龙骨隔墙下方设 100 高混凝土止水坎一道，强度等级按 C25 计入。

4、成品家具本次未计入。

5、厨房后场内的设备、餐台、收残窗等由专业厂家供货施工，本次不计入。

6、图中未注明的拉丝不锈钢厚度按 1.2mm 计入。

7、图纸中不涉及上下水的地方，未考虑防水处理。

8、本工程木饰面为胡桃木饰面，厚度分为两种，一种为贴面，厚度为 5mm；另一种为成品板，厚度为 18mm。

9、门楣均为单面，靠走廊面为石膏板，靠内侧同立面材料。

10、本工程中的防火门土建已完成，装修清单中仅考虑贴面，具体详见工程量清单。

11、轻质隔墙有 2 种，一种为 150 隔墙采用 C100，内衬岩棉，双层双面纸面石膏板，乳胶漆刷白三度；还有一种为 200 隔墙采用 C150，内衬岩棉，双面双层纸面石膏板，乳胶漆刷白三度。

12、石材的六面防水防护、磨边、倒角、火烧、开槽、开孔、成品保护等请投标人充分考虑在报价中。

13、投标人应根据规范及设计要求将地面、天花、墙面部位的收口、阴阳角处的细节处理等考虑

# 总说明

在相应的报价中。

- 14、成品玻璃隔断采用深灰色铝合金+双面玻璃（8厚）内衬百叶。
- 15、本工程玻璃门的玻璃厚度均按 12mm 计入。
- 16、布帘部分包含在本次范围内，涉及遮光卷帘部分为甲分包不包含在本次范围内。
- 17、本工程中的遮阳卷帘、PVC 卷材、方块地毯为甲方分包工程，本次不计入。
- 18、根据甲方要求，本工程中的木门均采用实木复合门。
- 19、因 PVC 卷材对基层要求高，根据甲方要求，找平部分应满足 PVC 卷材施工需要，具体详见技术参数。
- 20、一层大厅的铝塑板吊顶，厚度按 4mm 计入。
- 21、三层咖啡厅顶部采用 50\*50 方钢骨架，与钢骨架转换层焊接，具体详见工程量清单。
- 22、四层组合会议室内的伸缩式隔断无详图，需由专业厂家深化，暂按 2500 元/m<sup>2</sup> 计入清单。
- 23、四层多功能活动厅“阻燃蓝色吸音毯墙面”基层的钢结构请自行考虑报价。
- 24、四层部门大会议室的墙面石材按 30mm 奥特曼大理石计入。
- 25、休息厅楼梯处玻璃栏板，玻璃为 8+8 夹胶玻璃，扶手采用拉丝不锈钢扶手。
- 26、休息厅楼梯栏板面层按 3mm 氟碳铝板计入。
- 27、大理石花台仅考虑面层装修，混凝土结构层不在装修范围内。
- 28、根据设计回复其余未设计的楼层装修做法，双层按十六层，单层按十七层考虑，具体请见工程量清单。

## （二）安装工程

1、室内给排水计算范围：地上各楼层和门卫室第一个阀门后面的给水管路；地上各楼层（含门卫室）立管后面的污水管路，如卫生间、厨房、茶水间等；热水系统配套设备、管路。

2、室内强电计算范围：以一级配电箱为界，以下部分全部由装修标段负责，部分应急照明灯具包含在本次范围内。

3、暖通工程、室内弱电智能化工程不在本次清单编制范围内。

4、VRV 空调工程不在本次清单编制范围内，但空调室内机及室外机供线缆及配管本次清单编制已计入（应甲方要求），详见工程量清单。

5、厨房设备给水管材质按照不锈钢考虑（设计答疑），厨房排水管材按照柔性机制铸铁管考虑（设计答疑），厨房设备不在本次招标范围内。

6、本工程分包工程为：机电安装、幕墙、智能化、空气净化系统、VRV 空调、会议室全彩 LED 大屏、净水机和开水机供货安装、太阳能集热设备供货安装、厨具设备供货安装等专业。具体详见招标文件。

### 7、本工程以下材料为甲供材（具体可详见附件 2）：

（1）脚踏阀、小便斗、感应器、坐便器、蹲厕（无存水弯）、台盆龙头、龙头角阀、台盆、按压去水器、P 弯

（2）LED 筒灯圆形：2.5 寸、3 寸、4 寸

LED 可调角小射灯：6-7cm、8-10cm

LED 平板灯：300x1200mm、600x600mm

明装 LED 日光灯（含支架、灯管、吊杆一套）：1200~1400mm

LED 吸顶灯 圆形 亚克力面罩：面罩直径 24~28cm、面罩直径 30~38cm

# 总说明

## 五、工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 1、 砼：所有砼必须采用商品砼，砼是否采用泵送由各投标人自行考虑，中标后不作调整。
- 2、 砂浆：本次招标砂浆按预拌砂浆考虑，现场使用干拌或湿拌由投标人自行考虑，结算时不作调整。
- 3、 其它材料必须符合相关规定。
- 4、 **主要材料品牌或厂家规定：详见附件 1**
- 5、 **主要材料技术参数及要求：详见附件 3~4**
- 6、 **石材、墙地砖的图片、选样等详见附件 5~6**

## 六、其他须说明的问题

- 1、 投标人必须充分勘察现场实际情况，自行考虑材料运输及堆场、机械进退场的道路等费用。
- 2、 请投标人充分踏勘现场，对于现场的实际情况、周边环境影响、道路运输等在报价中考虑，结算时不得增加与此有关的费用。
- 3、 工程现场施工用水源、电源搭接费用及与供电供水部分的协调均由投标人充分考虑计入报价中；施工用水电费差价自行考虑计入报价，以上费用结算时不作调整。
- 4、 工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但 13 计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。
- 5、 单价措施项目工程量为 1 项的项目，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得另行增加其它费用。
- 6、 对于工程量清单中的预留金为招标人费用，投标人在报价中不得让利，否则结算时按招标人给定的费用扣除。
- 7、 本项目计价按苏建价（2016）154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知计算，请投标人在报价中充分考虑营改增对造价的影响，结算时不得增加相关费用。
- 8、 甲供材及甲方分包项目的配合、管理、相关验收资料提供、整理及提交等计入报价，结算不得调整。
- 9、 承包人应配合机电设备工程、弱电及智能化系统工程、空调工程、电梯工程以及其它与装饰工程有关的专业工程的工作，对需内装局部细微调整或配合安装进行开孔、开槽、修补等费用在报价中综合考虑，不再另行支付。
- 10、 其它详见招标文件要求。